

ZASTUPITELSKÉ VÝBORY

ŘÍJEN 2026

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZÚR LK PO ZMĚNĚ Č. 4

Mgr. Tomáš Vaško

Krajský úřad Libereckého kraje
odbor územního plánování a stavebního řádu

ÚVOD

- **ZK bude 20. října 2026 předložen ke schválení Návrh Zprávy o uplatňování ZÚR LK po Změně č. 4 včetně zadání komplexní věcné Změny č. 6 ZÚR LK – bod 46**

OBSAH

- ZÚR LK
- Zpráva ZÚR LK
- Zadání Z6 ZÚR LK

ZÚR LK

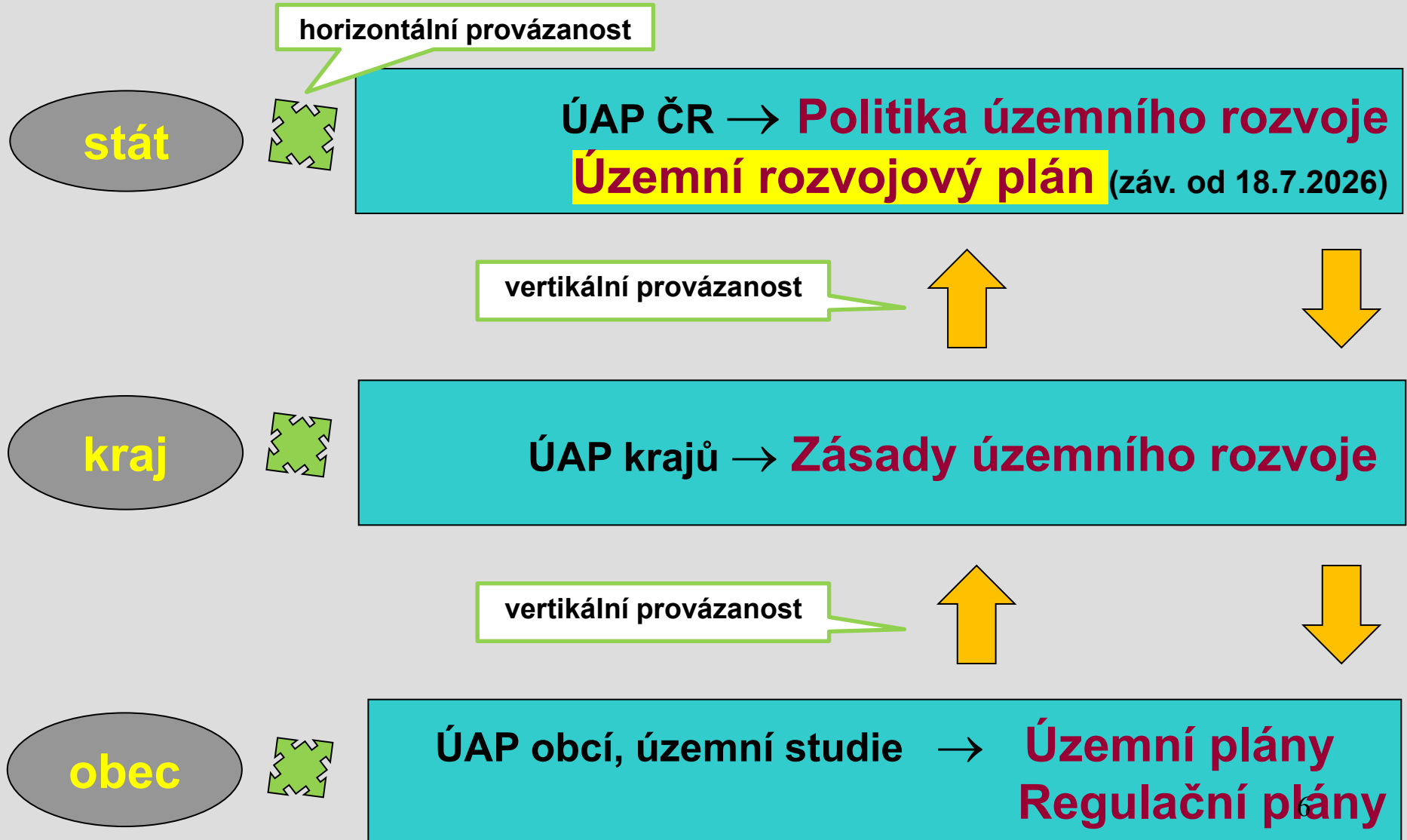
ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LK

- ZÚR jsou závaznou ÚPD kraje
- ZÚR jsou základním koncepčním dokumentem kraje k usměrňování jeho územního rozvoje a ochrany hodnot jeho území
- od 26. 9. 2025 závazné ÚZ ZÚR LK, po Aktualiz. č. 1, 2 a 3 a Změně č. 4
- k dispozici na webu LK a v NGUP vč. datové části ve standardizované podobě

ZÁKL. NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚROVNĚ

ZÁKL. NÁSTROJE



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZÚR LK

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZÚR LK

- **Kraje a obce mají povinnost** sledovat stav a vývoj území a aktuálnost své vydané ÚPD dle § 16 SZ (*bude § 19 SZ*)
- Povinnost se naplňuje prostřednictvím Zprávy o uplatňování ÚPD (Zpráva ZÚR LK) § 107 SZ
- Zpráva slouží k vyhodnocení dopadů ÚPD na ŽP (koncepte SEA)
- **Obsah Zprávy je dán legislativou § 107 odst. 2**
 - naplňování a aplikace stávající ÚPD
 - podněty na změnu ÚPD
 - soulad ÚPD s nadřazenou ÚPD

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZÚR LK

- **Hlavní smysl Zpráv** je určit, zda je třeba pořídit Změnu ÚPD nebo případně zcela novou ÚPD a vytvořit zadání příslušné změny ÚPD či nové ÚPD
- Předkládaný Návrh Zprávy ZÚR LK **obsahuje Zadání komplexní Z6 ZÚR LK**, které ukládá prověřit řadu různorodých podnětů na změnu ZÚR LK
- Novela SZ ruší od 1. 1. 2027 povinnost pořizovat Zprávy, ale neruší povinnost vyhodnocovat uplatňování ÚPD

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZÚR LK

- Návrh Zprávy ZÚR LK byl vytvořen v roce 2025 a následně se upravoval dle:
 - výsledku projednání Návrhu Zprávy ZÚR LK
 - úplné aktualizace ÚAP LK 2025
 - poznatků z projednání Z4 ZÚR LK
 - výstupů ze Z2 ÚRP (vymezení akceleračních obl. pro OZE i pro realizaci FVE Hradčany bez Z5 ZÚR LK)

OBSAH (KAPITOLY) ZPRÁVY ZÚR LK

- *Úvod*
- Vyhodnocení uplatňování ZÚR LK
- Problémy k řešení v ZÚR LK z ÚAP LK
- Vyhodnocení souladu ZÚR LK s PÚR a ÚRP
- Vyhodnocení vlivů ZÚR LK na URÚ
- Vyhodnocení potřeby pořízení Změny či nových ZÚR LK
- Vyhodnocení podnětů na Změnu ZÚR LK
- Podněty na Změnu ÚRP či PÚR
- Návrh Zadání Z6 ZÚR LK
- *Použité zkratky*
- *Přílohy č. 1 až 6*

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ZÚR LK

ZADÁNÍ Z6 ZÚR LK

- Zpráva ZÚR LK obsahuje Zadání Z6 ZÚR LK v kap. I.
- Z6 ZÚR LK – **komplexní věcná změna** ZÚR LK na několik let pořizování
- Z6 ZÚR LK **bude** vyžadovat vyhodnocení **SEA** a vyhodnocení NATURA (bude dokumentace VURÚ)

ZADÁNÍ Z6 ZÚR LK

- Obsah zadání je formálně dán legislativou
(příl. 6 k vyhl. č. 157/2024 Sb.)
 - vymezení řešeného území
 - popis obsahu navrhované Z6 ZÚR LK
 - popis účelu navrhované Z6 ZÚR LK
 - požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Z6 ZÚR LK
 - další požadavky

ZADÁNÍ Z6 ZÚR LK

- **Požadavky** jsou formulovány rel. obecně a **jsou určeny k PROVĚŘENÍ** (při zpracování, vyhodnocení z hlediska SEA či při projednání Návrhu Z6 ZÚR LK se teprve ukáže, zda je možné je zpracovat)
- Řada záměrů TI bude pravděpodobně zrealizována před dokončením Z6 ZÚR LK (některé záměry k zpracování do ZÚR LK jsou již ve fázi realizace)

ZADÁNÍ Z6 ZÚR LK

UVEDENÍ DO SOULADU S NADŘÁZENOU PÚR, ÚRP

- povinné (i pro zatím neschválené změny)
- prověřit naplnění úkolů stanovených pro kategorie center osídlení v PUR
- prověřit stávající řešení koncepce OZE, zejména zpracování akceleračních obl. pro OZE AOS13 Hradčany a AOS14 Selská vrcha z ÚRP
- vypuštění koridoru pro již zrealizované dvojnásobné vedení VVN 400 kV Výškov – hranice ÚK/LK - Babylon

ZADÁNÍ Z6 ZÚR LK

OBECNÉ TEXTY A ZÁSADY

- prověření dílčích úprav obecných textů v jednotlivých tematických koncepcích rozvoje území dle podnětů příslušných dotčených orgánů

ZADÁNÍ Z6 ZÚR LK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- zpracovat Obchvat Cvikova na I/13
- upravit koridory pro obchvat Frýdlantu
- upravit koridor pro obchvat Osečné
- vypustit zrealizované VPS (silnice I/13 Svor – Nový Bor, silnice II/268 obchvat Zákupy, silnice I/9 Dubice – Dolní Libchava)
- vypustit dlouhodobé územní rezervy pro silnici I/10 Tanvald – Desná a Kořenov - Harrachov

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Zpracovat vodovodní přivaděče na Frýdlantsku (Frýdlant – Dětrichov a Frýdlant – Bulovka)
- Zpracovat vodov. přivaděč ÚV Bedřichov – Jablonec n/N (umožní zásobovat Jablonecko z VD Josefův Důl a uvolnit kapacity ve VD Souš)
- Změnit rezervu přivaděče z VD Josefův Důl – ÚV Bílý Potok na VD Souš – ÚV Bílý Potok
- Zpracovat suchou nádrž Andělskou horu jako součást protipovodňových opatření na Lužické Nise

ZADÁNÍ Z6 ZÚR LK

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vypustit VTL plynovody Jablonec n/N – Smržovka a Zásada – Smržovka – Lučany n/N
- zpracovat VTL plynovody Nový Bor – Skalice u České Lípy a Tanvald – Desná
- úprava plochy pro transformovnu Doksy
- úprava koridoru pro VVN 110 kV TR Babylon – TR Česká Lípa Dubice
- zpracovat TR Kuřívody 110/35 Kv
- zpracovat vedení VVN 110 kV TR Kuřívody – TR Noviny pod Ralskem

ZADÁNÍ Z6 ZÚR LK

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- zpracovat FVE Hradčany v AOS13 Hradčany a její napojení na TR Kuřívody
- zpracovat dvojité propojovací vedení VVN 110 kV TR Babylon – stávající trasa V210 přenosové soustavy
- zpracovat zdvojení vedení VVN 110 kV TR Noviny pod Ralskem – Stráž pod Ralskem – TR Jeřmanice
- zpracovat čtyřnásobné vedení VVN 110 kV zaústění vedení V210 do TR Noviny pod Ralskem

ZADÁNÍ Z6 ZÚR LK

ÚSES

- zpracovat výstupy z revize ÚSES v KRNAP a všech CHKO (u nadregionálních prvků ÚSES je nutno respektovat vymezení z ÚRP)

ZADÁNÍ Z6 ZÚR LK

POŽADAVKY Z NOVELY STAVEBNÍHO ZÁKONA

- vyplynou z výkladů MMR a budoucí nové prováděcí vyhlášky

ZÁVĚR

- 20. 10. 2026 bude ZK v bodu 46 předložena ke schválení Zpráva o uplatňování ZÚR LK a tím i Zadání komplexní věcné Z6 ZÚR LK, kde by měla být prověřena řada podnětů na změnu ZÚR LK

DĚKUJEME ZA POZORNOST

Mgr. Tomáš Vaško

tel: 485 226 262

email: tomas.vasko@kraj-lbc.cz

odbor územního plánování a stavebního řádu
Krajský úřad Libereckého kraje

